

FORM NO.1 through Publication BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh, Lucknow-226007
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Temple, Lucknow-226007

RC 195 of 2024
NOTICE UNDER RULE -2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION-29 OF RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1953
Versus Sateesh Kapoor And Others
Versus Sateesh Kapoor And Others

1. Sateesh Kapoor S/o Kapil Kapoor, 178, 2nd Floor, Sant Nagar, New Delhi-110065.
2. Smt. Geeta Kapoor W/o Sateesh Kapoor, 178, 2nd Floor, Sant Nagar, New Delhi-110065.
3. Ms Radicon Infrastructure and Housing Private Limited through its Authorized Signatory Registered Office: GH-25, Indira Prakash Building, 21, Barakhamba Road, New Delhi-110001.
Also at: Flat No.101, 1 Floor, Block-E-2, Vandamati, Plot GH-01B, Sector-16C, Greater Noida (West), District- Gautam Budh Nagar, U.P.

This is to notify that in terms final order dated 24.07.2023 passed by the Tribunal in the above mentioned case, it is ordered that the certificate Holder Bank is entitled to recover a sum Rs. 61,75,249.07/- (Rupees Sixty One Lac, Seventy Five Thousand, Two Hundred Forty Nine and paise Seven Only) with interest @9.00% per annum from the date of filing of this Original Application i.e. 19.10.2020 till the loan fully liquidated jointly and Severally with its costs succeeds in its realization from the Certificate Debtor Nos. 1,2,3, herein after referred to as "Certificate Debtors".
Certificate Debtor 1- Sateesh Kapoor S/o Kapil Kapoor, 178, 2nd Floor, Sant Nagar, New Delhi-110065.
Certificate Debtor 2- Smt. Geeta Kapoor W/o Sateesh Kapoor, 178, 2nd Floor, Sant Nagar, New Delhi-110065.
Certificate Debtor 3- Ms Radicon Infrastructure and Housing Private Limited through its Authorized Signatory Registered Office: GH-25, Indira Prakash Building, 21, Barakhamba Road, New Delhi-110001.
Also at: Flat No. 101, 1st Floor, Block-E-2, Vandamati, Plot GH-01B, Sector-16C, Greater Noida (West), District- Gautam Budh Nagar U.P.
The Applicant Bank is entitled to sell the property as well as personal properties and assets of the Debtors for realization of its dues.
You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of this notice. The notice shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1953.
You are hereby ordered to declare on Affidavit the Particulars of assets on or before 08.05.2026.
You are hereby directed to appear before the undersigned on 08.05.2026.

In addition to the sum aforesaid you will also be liable to pay the following:-
1. Application Fees: Rs. 64,000/-
2. Advocate Fees: Not Claimed
3. Publication of Notices: Not Claimed
4. Miscellaneous: Not Claimed
5. Clerks: Not Claimed
Given under my Hand and Seal at Lucknow this 17.11.2025.

Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal, Lucknow

FORM NO. INC-26
(Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
AND
BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION DIRECTORATE I, NEW DELHI
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
IN THE MATTER OF HERAMB BUSINESS SUPPORT SERVICES PRIVATE LIMITED having its Registered Office at Flat No. 147-A, G/F Janta Flat, Ekta Enclave, Peera Garhi, Nanpali, West Delhi, New Delhi, India, 110041
Petitioner/Applicant Company
Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at its Extraordinary General Meeting held on Wednesday, March 11, 2026, to enable the company to change its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Haryana".
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi - 110003, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its registered office at the address mentioned below:
"Flat No. 147-A, G/F Janta Flat, Ekta Enclave, Peera Garhi, Nanpali, West Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110041"
For and on behalf of HERAMB BUSINESS SUPPORT SERVICES PRIVATE LIMITED
Sd/- Sudhir Gupta Director DIN: 03192947
Place: New Delhi Date: 20.03.2026

URGENT NOTICE
ALLOTTEES/ HOMEBUYERS OF M/S FAIRWEALTH HOUSING PRIVATE LIMITED (UNDER CIRP)
CIN: U72000HR2009PTC039709
Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench - II
CP (IB) No. 627/Chd/Hry/2019
Fairwealth Housing Private Limited having its Registered Office at 651-652, Udyog Vihar Phase - V, Gurgaon, Haryana, India - 122001 and project at Kharsa Nos. 604, 605, 606, 607, 615, Village Dhiriyawas, SRO Tapukara, Tijara, Alwar, Bhiwadi, Rajasthan is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process vide order dated 01.06.2022 of Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench - II, Chandigarh and undersigned has been appointed as Resolution Professional. That the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, vide order dated 17.02.2026 has directed the undersigned to make publication for inviting and considering claims not submitted till date by allottees/homebuyers. Since resolution process is underway, Homebuyers/ Allottees of M/s Fairwealth Housing Private Limited, who have not filed their claims, are hereby once again invited to file their claims in Form CA along with supporting documents within 14 days from the date of this publication on the below mentioned email. In case of any query, Resolution Professional may be contacted at following address:
Mr. Gautam Singhal Resolution Professional Comm Add: B-18, LGF, Defence Colony, New Delhi - 110024 Reg Add: C-35, Ground Floor, Vivek Vihar, Phase - I, Delhi - 110095 Email address: fairwealth.cirp@gmail.com, gautamsinghal.adv@gmail.com

Form No. URC-2
Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]
1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, district Gurugram (Haryana), PIN Code-122050, that "Homecrew Management Solutions LLP" a LLP firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares with the name "Homecrew Management Solutions Private Limited".
2. The Principal objects of the company are as follows: To carry on business of providing all types of facilities, management and maintenance services.
3. A copy of draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the 242 Block E, pocket 19, Sector-3, Near Sarvodaya Vidyalaya, Rohini, Northwest Delhi, Delhi- 110085.
4. Notice is hereby that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, district Gurugram (Haryana), PIN Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the Firm at its office address mentioned above.
Dated this 18th day of March, 2026.
Name(s) of Applicant For and on behalf Homecrew Management Solutions LLP Indeeraj Sharma (Partner) Sandeep Gupta (Partner)

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
IN THE MATTER OF DGAS SKYWORLD SMS TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED (CIN: U74990DL2017PTC232228) having its Registered Office at 779, Common Gali No. 7 Govind Puri, Kalka Ji, Delhi-110019
Petitioner/Applicant Company
NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 19th March, 2026 to enable the company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:-
779, Common Gali No. 7 Govind Puri, Kalka Ji, Delhi-110019 For & on behalf of DGAS SKYWORLD SMS TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED Sd/- DEEPAK GUPTA (DIRECTOR) DIN: 08010233
Date: 19.03.2026 Place: Delhi

Form No. INC-19
NOTICE
(Pursuant to rule 22 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (5) of section 8 of the Companies Act, 2013, an application has been made by Ananda Spa Foundation to the Registrar of Companies, Delhi and Haryana, for cancellation of the license issued under sub-section (5) of Section 8 of the Companies Act, 2013. After cancellation of the license, the company shall add the words "Private Limited" after its name.
2. The principal objects of the company are as follows:
To develop, establish, promote, facilitate, promotion, improvement of health sector, social, cultural to the aspirational districts to enable utilization of their potential and improve their ability to participate in the burgeoning economy by teaching training them in the health sector especially in relation to health resorts, health clubs health farms, health rejuvenation centers health spas, yoga, yoga training center, yoga training center, yoga classes, yoga lectures, yoga activities, yoga courses
3. A copy of the draft memorandum and articles of the proposed company may be seen at C-26, Area, South Qutab Institutional Delhi, India, 110016
4. Notice is hereby given that any person, firm, company, corporation or body corporate, objecting to this application may communicate such objection to the Registrar at Delhi and Haryana, within thirty days from the date of publication of this notice, by a letter addressed to the Registrar at 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019 and a copy of which shall be forwarded to the Applicant at C-26, Area, South Qutab Institutional, Delhi, India-110016.
For and on behalf of Company Sd/- Ashok Khanna DIN: 00286517
Date: 19.03.2026

यूनियन बैंक Union Bank of India Possession Notice

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES (Under Rule 8(1) Security Interest Enforcement Rule 2002)
Whereas the Authorised Officer of Union Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices calling upon the borrower(s) mentioned below to repay the amount mentioned in the demand notices within 60 days from the date of receipt of the said notices.
The borrower(s) having failed to repay the amounts, notice is hereby given to borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned below.
The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for the amount mentioned below. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section 13(8) of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/Guarantor	Details of the Property	Dt. of Demand Notice	Dt. of Possession	Amount Due (Rs.)
Branch: Kheria Mode, Agra				
Borrower- Mr. Shadab Khan S/o Mohd Yakub Khan, Guarantor- Mr. Mohd Inshah Khan S/o Mohd Yakub Khan, Add. of both- House No. MPL No. 46/11537, Safi Nagar, Jagdishpura, Lohamandi, Tehsil & District Agra, Area: 22.99 Sq Mtr. in the name of Mr. Shadab Alam Khan S/o Mohd Yakub Khan, Bounded as: East: 10 Feet wide Road, West: Property of Rupendra Singh, North: Plot No. 3, South: Plot No.9		25-11-2025	18-03-2026	12,77,557.70 + interest & other Exp.

Date: 20.03.2026 Authorised Officer

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

EAST COAST RAILWAY
Tender No. CAORSPBBS-04-2026
NAME OF WORK: (1) CONSTRUCTION OF A ROAD OVER BRIDGE (ROB) AT KM. 471+1.3, COMPRISING A SPAN ARRANGEMENT OF (1 X 60.0M) CAMEL BACK GIRDER FOR RAILWAY PORTION, AND PROPOSED SPAN OF (8 X 25.00M) RCC T-BEAM GIRDERS ON THE KAPADAR SIDE AND (10 X 25.040 M) RCC T-BEAM GIRDERS ON THE TAPANG SIDE FOR THE APPROACH PORTION, IN LIEU OF LEVEL CROSSING NO. 211 AT RAILWAY KM. 470/35-471H, LOCATED BETWEEN KAPADAR ROAD AND TAPANG STATIONS ON THE HOWRAH-VISAKHAPATNAM MAIN LINE UNDER KHURDAROAD DIVISION.
(2) CONSTRUCTION OF A ROAD OVER BRIDGE (ROB) COMPRISING A SPAN ARRANGEMENT OF (1 X 60.0M) OPEN WEB GIRDER FOR RAILWAY PORTION, AND PROPOSED SPAN OF (7 X 25.00M) RCC T-BEAM GIRDERS ON THE GOLASASAN SIDE AND (7 X 25.040 M) RCC T-BEAM GIRDERS ON THE KRUSHNAPUR SIDE FOR THE (STATE PORTION), IN LIEU OF LEVEL CROSSING NO. 216 AT RAILWAY KM. 477/33-478/1, LOCATED BETWEEN TAPANG AND NIRAKARPUR STATIONS ON THE HOWRAH-VISAKHAPATNAM MAIN LINE UNDER KHURDAROAD DIVISION.
Advertisement Value ₹ 118,50,45,954.47, EMD : ₹ 60,75,200/-, Period of Completion: 24 Months.
Bidding Start Date: 26.03.2026
Tender Closing Date and Time : At 12:00 Hrs. of 09.04.2026.
Manual offers are not allowed against this tender, and any such manual offer received shall be ignored. Complete information including e-tender documents and corrigendum is available in website www.irops.gov.in
By: Chief Engineer / Con 7 PR-304/CV/25-26 RSP /Bhubaneswar

Form No. INC-26
(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement for change of Registered Office of the Company from Union Territory of Delhi to State of Haryana
Before the Central Government Northern Region I Bench, New Delhi In the matter of sub-section 4 of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule 5 of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of Optima Water Solutions Private Limited CIN : U41000DL2014PTC266020 Registered Office at Kh. No. 49, First Floor Saitulajab, Opp Saket, South Delhi, Delhi, India, 110030 ...Petitioner
Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on January 23, 2026 to enable the Company to change its Registered Office from Kh. No. 49, First Floor Saitulajab, Opp Saket, South Delhi, Delhi, India, 110030 (Union Territory of Delhi) to Plot No. 308 Sector 45, Near commercial complex, Faridabad, Haryana 121003 (State of Haryana).
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director (Northern Region I) New Delhi at B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi - 110003, within 10 (Ten) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office Kh. No. 49, First Floor Saitulajab, Opp Saket, South Delhi, Delhi, India, 110030.
For and on behalf of Optima Water Solutions Private Limited Sd/- Deepak Bansal Director, DIN: 06816105
Date: 19.03.2026 Place: New Delhi

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN No. L65990MH1991PLC060670

DEMAND NOTICE
Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to as "Obligors"/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.
In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice(s), the amount indicated therein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/offerings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Due Rs. as on below Dates	Date of Demand Notice & NPA Date
10097851	Late Mr. Saurabh Sharma S/o Mr. Ram Prakash Sharma through his all legal heirs (Borrower) & Mr. Ram Prakash Sharma (Co-Borrower)	As on 05/03/2026, an amount of Rs. 46,92,722/- (Rupees Forty Six Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Twenty Two Only)	05-03-2026 & 09.05.2022

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All piece & parcels of Residential Flat/Dwelling Unit bearing No. 1706, 17th Floor, Admeasuring 85.47 Sq. Mtrs. i.e. 920 Sq. Feet (Super Area), Covered Area 726.79 Sq. Ft. i.e. 67.52 Sq. Mtrs., Situated at Block/Tower No. 13, Exotica Dreamville, Plot No. GH-01A, Sector - 16, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar - 201301 (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed. Boundaries: East - As per Floor Plan, West: As per Floor Plan, North: As per Floor Plan, South: As per Floor Plan.

TCHHF02	Mr. Mohd Tanveer (Borrower) & Mrs. Shaabeena, Mr. Nanhe (Co-Borrower)	As on 05/03/2026, an amount of Rs. 7,53,243/- (Rupees Seven Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Forty Three Only)	05-03-2026 & 03.03.2026
---------	---	---	-------------------------

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All piece & parcels of Plot/House having an area measuring 128.25 Sq. Mtr. (T.P. No. 550) Moholla Mohammad Zai, Pargana and Tehsil Sadar, District Shahjahanpur, Uttar Pradesh - with all common amenities under sale deed. Boundaries: East - Kabristan West - House of Pachu Lal, North - House of Shiv Charan, South - House of Buyer (Shaabeena)

TCHHF03	Mr. Jitendra Yadav (Borrower) & Shri Niwas & Sons & Mrs. Guddi Yadav & Mr. Umesh Yadav & Mr. Bijendra Yadav (Co-Borrower)	As on 09/03/2026, an amount of Rs. 23,58,823/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Three Only)	09-03-2026 & 05.03.2026
---------	---	--	-------------------------

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All Piece & Parcels of Property Bearing No. 195, area measuring 70 Sq Yards, out of Kharsa No. 619/21, Situated in the Lal Dora Abadi of Village Chhattarpur, Tehsil Hauj Khas (Mehrauli) New Delhi- 110074, with all common amenities under sale deed.

TCHHL07	Mr. Ashutosh Pal (Borrower) & 079525 & Mrs. Vinla Devi TCHIN070 (Alias Binla Devi) 10001000 82275	As on 09/03/2026, an amount of Rs. 7,92,820/- (Rupees Seven Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Twenty Only) is due and payable by you under the loan agreement TCHHL0701000100079525 and an amount of Rs. 81,867/- (Rupees Eighty One Thousand Eight Hundred Sixty Seven Only) is due and payable under the loan agreement TCHIN0701000100082275 by you, totalling to Rs. 8,74,687/- (Rupees Eight Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Eighty Seven Only)	09-03-2026 & 05.03.2026
---------	---	--	-------------------------

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All Piece & parcels of Residential Property, Admeasuring 55-1/2 Sq. Yds. i.e. 46.41 Sq. Mtr. Situated at Mohalla Madhobadi Tehsil and District Bareilly (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in sale deed.

TCHHL09	Mr. Jitendra Kumar Shukla (Borrower) & Mrs. Sanju Shukla (Co-Borrower)	As on 10/03/2026, an amount of Rs. 23,55,812/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred Twelve Only) is due and payable by you under the loan account TCHHL0976000100241181 and an amount of Rs. 1,26,006/- (Rupees One Lakh Twenty Six Thousand Six Only) is due and payable under the loan account No. TCHIN076000100241489 by you i.e. Totaling to Rs. 24,81,818/- (Rupees Twenty Four Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Eighteen Only)	10-03-2026 & 05.03.2026
---------	--	--	-------------------------

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: All Piece & parcels of Residential Flat No. 106, 1st Floor, Type-B, Tower-2, Admeasuring 476.415 Sq. Ft. carpet area, i.e. 44.26 Sq. Mtr with Balcony Area of 138 Sq. Ft. in the Group Housing project "Happy Homes Grand", Situated at Revenue Estate of Village Bhatola, Sector - 85, Tehsil and District-Faridabad, Haryana with all common amenities mentioned in Flat Buy Agreement.

*with further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/ Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) as to the costs and consequences.
The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE :- 20-03-2026, PLACE :- DELHI, SHAHJAHANPUR, UP Sd/- AUTHORIZED OFFICER BAREILLY, ALIGARH, FARIDABAD For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

UFLEX LIMITED
CIN : L74899DL1988PLC032166
Regd. Off.: 305, 3rd Floor, Bhanot Corner, Pamposh Enclave, Greater Kailash-I, New Delhi-110 048
Phone Nos: 011-26440917, 011-26440925 Fax: 011-26216922
Website: www.uflexltd.com Email: secretarial@uflexltd.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SECURITIES
Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13/750/2026, dated January 30, 2026, a special window has been opened for lodgement of transfer and dematerialisation ("demat") request of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.
The Special Window has been opened for a period of 1 (one) year from February 05, 2026 to February 04, 2027 for the shareholders, exclusively for the re-lodgement of Transfer and Dematerialisation of Physical Shares along with the complete documentation.
The following matrix can be referred to understand the availability of this Special Window

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (It is fresh lodgement)	Yes	✓
	Yes (It was rejected/returned earlier)	Yes	✓
	Yes	No	X
	No	No	X

Please note that cases involving disputes between the transferor and transferee as also the securities which have been transferred to IEPF shall not be considered under this window for processing.
Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the original security certificate(s), transfer deed(s) and all other document listed in the aforesaid circular to the Company's Registrars & Share Transfer Agent i.e. BEETAL Financial & Computer Services Pvt. Ltd., BEETAL HOUSE, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 Ph. 011-42959000-09, 011-29961281-283, 26051061, 26051064 Email: beetalra@gmail.com Web: https://beetal.in/
Please note that these shares shall be mandatorily credited to the transferee, only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. These securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

For UFLEX LIMITED, Sd/- Ritesh Chaudhry Sr. Vice President- Secretarial & Company Secretary ACS No.: 19966
Date: 19.03.2026 Place: Noida

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
GENERAL SERVICES ADMINISTRATION DIVISION, CIRCLE OFFICE
PNB HOUSE, YAMUNAPURAM, BULANDSHAHR Email Id: cobsgad@pnb.bank.in

PREMISES REQUIRED
Punjab National Bank, branch office SANAUTHA requires suitable ready built and well-constructed hall type building having Carpet Area (1400-1600) SQFT on lease/rental basis premises should be preferably on Ground Floor and on first floor with lift facility at SANAUTHA, Bulandshahr (preferably maximum 500 meters from existing premises). Premises offered should have all clearance certificates from statutory authorities. Interested owners / registered Power of attorney Holders of such premises in the desired locality who are ready to lease out their readily available premises on long term lease basis preferably for 15 years or more may send their offers in the prescribed format available on Bank's Web Site www.pnb.bank.in or the same may be obtained from the above address during office hours. The complete offer duly sealed & signed should reach the undersigned on or before 02.00 PM 03.04.2026 at the above address.
No brokerage will be paid by the Bank. Bank reserves the right to accept or reject any or all offers at its sole discretion without assigning any reasons whatsoever.
Date: 20.03.2026 Sd/-, CIRCLE HEAD

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
Noida Zonal Office: B-192/A, Block B Sector 52, Noida Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh- 201301
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5

POSSESSION NOTICE (Rule - 8 (1)) (For Immovable Property)
Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated mentioned below calling upon the borrower and guarantor to repay outstanding amount (mentioned below) within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Notice was sent by Regd. Ad post and Speed Post.
The borrower having failed to repay the amount, the undersigned has taken Symbolic Possession, of the properties described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned below. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of BANK OF MAHARASHTRA, BRANCH for an amount herein above mentioned.
The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec. 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name & Address of Borrowers & Guarantor (S)	Details of Property	Date of Demand Notice	Amount Due
BRANCH : Sasni Gate Aligarh			
1. Mr. Rehan S/o Mr. Saan Mohammad (Borrower) Address : Aashiq Ali Road, Super Colony, Koil, P.O. Aligarh, District Aligarh, UP-202001	Name of Owner: Mr. Rehan S/o Mr. Saan Mohammad Details of Property: Residential House bearing No 11/3668 (old) and 11/3638 (new) which is part of Khet No. 3134, 3135, 3137 Kasba Koil, Near Makhdoom Nagar, Bhujpura, Pargana & Tehsil Koil District Aligarh having area admeasuring 50.37 Sq. Mtr. Which is under ownership of Mr. Rehan S/o Mr. Saan Mohammad and bounded as follows:- East: Passage 12 feet wide, West: Plot of Chhanga, North: Plot of Seller, South: House of Gulshan CERSAI/ASSET ID- 200080362222	22.12.2025	Rs. 18,00,089.00 + interest and other charges / expenses w.e.f. 22.12.2025
2. Mr. Mahboob Khan S/o Mr. Shan Mohammad (Co-Borrower) Address : Aashiq Ali Road, Super Colony, Koil, P.O. Aligarh, District Aligarh, UP-202001			

Date - 19.03.2026 PLACE: NOIDA Authorized Officer

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH SOUTH DELHI, UPPER GROUND FLOOR, 7, BHIKAJI CAMA PLACE NEW DELHI-110066 EMAIL: cs4168@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	E) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price	DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No. of Authorized Officer/ nodal Officer
1.	(Prev. at Branch: Connaught Circus, New Delhi) M/s Himaya Apparels Pvt. Ltd. Plot no. 297, Phase VI, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122004. M/s. Himaya Apparels Pvt Ltd (Borrower) F-77AUG, Vishwakarma Colony, South Delhi-110044 Mrs. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008. Mr. Anurag Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Director) A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008. Also at C-758, 2nd Floor, Sushant Lok Phase-I, Gurgaon, Haryana-122001. Mr. Himanshu Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Guarantor) Sangat Apartments C-2 Plot no. 150 Opposite Royal Apartment Devli, Dauli New Delhi - 110082. Mr. Himanshu Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Guarantor) A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008.	1. All that part and parcel of Property situated at A-333 (First floor) Sushant Lok Phase-II, Village Ghatta, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurgaon in the name of Smt. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj having an area of 123.35 sq. mtrs. (i.e. 1327.80 sq. ft.) approx. 2. All that part and parcel of Property situated at A-300 (Second Floor) Sushant Lok Phase II, Village Ghatta, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurugram (Hr.) in the name of Smt. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj having an area of 246.81 sq. mtrs. approx.	A) 04.01.2024 B) Rs. 488.14 Lakhs + further interest+ charges C) 15.04.2024 D) Symbolic	A) Rs. 204.00 lacs B) Rs. 21.00 lacs (06.04.2026) C) Rs. 1,00,000/- A) Rs. 378.10 lacs B) Rs. 38.00 lacs (06.04.2026) C) Rs. 1,00,000/-	From 07.04.2026 11:00 AM to 04:00 PM (afternoon)	No stay on sale of property	Twinkle Nain 9802927574

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://banknet.com 2. Platform (https://banknet.com) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Trunk Terminal, Wadala East Mumbai-40003

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
एम्सबी हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002
दूरभाष: +91-011-66107107, 011-69223270
वेबसाइट: www.dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC16373

[निगम-8(1) देखें] कच्चा सूचना (अवलंब संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन निगम,2002के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 24-दिसंबर-2025 जारी कर ऋणधारकों को 1. स्थायी सुरुजमुखी ऋण, उनके कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से (ऋणधारक) और 2. गजु प्रसाद शर्मा एवं 3. सत्य देवी (सह-ऋणधारक) को उक्त सूचना की प्रतिलिपि के 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि 24-दिसंबर-2025 तक बकाया राशि रु. 10,79,166/- (रुपये देस लाख उन्मासी हजार एक सौ छियासठ मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक/सह-ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटर इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन निगम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा(4) के तहत आज 17 मार्च, 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का सार्वजनिक कच्चा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की ये नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय 24-दिसंबर-2025 तक बकाया राशि रु. 10,79,166/- (रुपये देस लाख उन्मासी हजार एक सौ छियासठ मात्र) तथा उस पर भुगतान की तिथि तक लागू अनुबंधित ब्याज दर और उस पर होने वाले खर्चों के भार के लिए डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के चार्ज के अर्थात होगा।

ऋणधारक/सह-ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण:

"कानूनी पता: आराजी नं. 166/1 पर स्थित प्लॉट, तहसील-मुगलसराय, परगना-रालूपुर, कृष्ण पब्लिक स्कूल के पास, मौजा-अब्दुल रहीमपुर उर्फ दुल्हीपुर, पुलिस फायर स्टेशन मुगलसराय, चंदौली, उत्तर प्रदेश, 221009, भारत, संपत्ति का क्षेत्रफल: 63.25 वर्ग मीटर या 680 वर्ग फुट"।

सौंपाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: मीरा देवी का मकान, दक्षिण: विक्रता की भूमि, पूर्व: 11 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम: दीमर) की भूमि।

दिनांक: 17.03.2026 **हस्ता/- अधिकृत अधिकारी**
स्थान: चंदौली **डी एम आई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

पंजाब नेशनल बैंक Punjab National Bank
...पंजाब का प्रबलक ! ...the name you can BANK upon !

शेयर विभागा, बोर्ड और समन्वय प्रभाग
प्लॉट संख्या 4, द्वारका संकेत 10, नई दिल्ली-110075
ई-मेल आईडी: hosd@pnb.bank.in

सार्वजनिक सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित बैंक का शेयर प्रमाण पत्र खोलने/गुप्त/घोरी होने के रूप में रिपोर्ट किए गए हैं और इसके पंजीकृत धारकों ने बुकिंगकेत शेयर प्रमाण पत्र जारी करने के लिए अनुरोध किया है।

क्र. सं.	शेयरधारकों/दावेदार का नाम	फोतियों संख्या	प्रमाण-पत्र संख्या	शेयरों की विशिष्ट संख्या	शेयरों की संख्या
1.	संजय मिश्रा	0045768	3010	2549001-2550500	1500
2.	बनारसी लाल पायला (मृतक) राकेश पायला (दावेदार)	1136679	19370	6738691835-6738691949	115
3.	मोहन लाल राणावत बलिपाला (मृतक) प्रदीप राणावत वालीपाला (संयुक्त धारक-1)	1145192	19837	6738746575-6738746689	115

कृते पंजाब नेशनल बैंक (बिभागीय) कम्पनी सचिव

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपकारण A Government of India undertaking

सहारनपुर मुख्य शाखा, पता: अनांत बिल्डिंग, रेलवे रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, संपर्क नंबर: ईमेल आईडी: ubin0530654@unionbankofindia.bank

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

संदर्भ: SAR3065020086339919824256 दिनांक: 15.12.2025 स्थान: सहारनपुर

सेवा में,
1. उधारकर्ता: (क) श्री राम गोपाल सिंह पुत्र प्रताप सिंह (आवेदक) 1बी/6825 गली संख्या-7 नवीन नगर मितल आटा चक्की के पास, सहारनपुर-247001
2. गारंटर: श्रीमती अनीता सिंह पत्नी राम गोपाल सिंह,1बी/6825 गली नंबर-7 नवीन नगर, मितल आटा चक्की के पास, सहारनपुर-247001
महोदय/महोदया,
वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के साथ पठित धारा 13(3) के तहत नोटिस।
इस नोटिस के प्रावधानों नंबर 1 ने हमारे सहारनपुर मुख्य शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाएँ ली थीं और देय राशि/किस्त/ब्याज का भुगतान करने/खातों का संतोषजनक ढंग से चलायें करने में विफल रहे हैं, इसलिए भारतीय रिजर्व बैंक के आग्रह पहाचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों के दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खातों को 31/10/2025 को अनुपयोगी परिस्थिति (गैर-निष्पादित परिस्थिति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आपके खातों/खातों में 50,17,320.34 रुपये (पचास लाख सत्रह हजार तीन सौ बीस रुपये और बीस पैसे मात्र) की राशि बकाया है।
उपरोक्त खातों के संबंध में आपमें से प्राप्तकर्ता नंबर 1 द्वारा बैंक को देय राशि का विवरण इस प्रकार है:

सुविधा का प्रकार	31.10.2025 तक बकाया राशि	31.10.2025 तक लागू न किया गया ब्याज	दंडात्मक ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वसूल की गई लागत/प्रकार	कुल बकाया
एसीटीएफ आवास ऋण साधारण	₹ 49,85,029.34	32,291.00	---	---	₹ 50,17,320.34
कुल बकाया:					₹ 50,17,320.34

कैंक को देय या भविष्य में देय होने वाली राशि के पुनर्भुगतान को सुरक्षित करने के लिए, राम गोपाल सिंह व श्रीमती अनीता सिंह ने 24.06.2021 को दस्तावेज निष्पादित किए और निम्न प्रावधान से सुरक्षा हित स्थापित किया: नीचे वर्णित अवलंब संपत्ति का बंधक:
(1) खसरा संख्या-1463, वेक दादा शिवपुरी दर आबादी ओझपुरा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित सम्पत्ति। सीमाएँ - पूर्व - 20 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम - बिक्रता की संपत्ति, उत्तर - विक्रता की संपत्ति, दक्षिण - बिक्रता की संपत्ति।
अतः, आपके इसके द्वारा वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत रु. 50,17,320.34 रुपये (पचास लाख सत्रह हजार तीन सौ बीस रुपये और बीस पैसे मात्र) की राशि के साथ-साथ आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों की शर्तों और नियमों के अनुसार संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क का भुगतान करने के लिए कहा जाता है और इस सूचना की प्रतिलिपि के 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों को पूर्ण रूप से निर्वहन करें। ऐसा न करने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए बाध्य होंगे। अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस सूचना की प्रतिलिपि पर आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों का निष्पादन या लेन-देन करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है।
आपका ध्यान सुरक्षित परिस्थितियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सफरफेसी की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
आपका भवदीय, प्राधिकृत अधिकारी

पॉर्म सं. 14
[निगम-8(2) देखें]
सभी अनुभव माध्यमों द्वारा

वसुली अधिकारी - 1/11 का कार्यालय
ऋण वसुली अधिकार दिल्ली (डीआरटी 1)
4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसुली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आचकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना दी

डीआरटी/668/2023 06-01-2026

पंजाब एंड सिंध बैंक बनाम शैलेंद्र कुमार सिंह

सेवा में,
(सीडी 1) **शैलेंद्र कुमार सिंह, पुत्र गजेंद्र सिंह, निवासी:** 4674, सरेका, 1, वैशाली, इंदिरापुरम, गाजियाबाद (यूपी), अन्य पता: एए-7सी, 2थी मंजिल, वैसिकक मॉल, साहिबवाबा, साहिबवाबा (यूपी) 211010
(सीडी 2) **शरद कुमार, पुत्र राज सिंह, निवासी:** के-36-ए, गली नं. 1, गीत विला, दिल्ली-110053, अन्य पता: नं-1, दुकान नं. जीजी-1, एमजीएफ फेसन, एरएम वर्ल्ड मॉल के पास, शालीमार गार्डन, गाजियाबाद (यूपी)-201005

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि पीठागत अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के अनुसार मैं जारी वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार रु. 15,50,028.16 की राशि, साथ ही दिनांक 24/12/2018 से वसुली होने तक 9% की दर से लीबत और भविष्य का ब्याज रु. 14,00,000 की लागत आपके रिस्टर्ड (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से/पूर्व/संयुक्त) देय हो गई है।

2. एतद्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप इस सूचना की प्रतिलिपि के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, विफल रहने पर वसुली बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण की वसुली अधिनियम, 1993' और उसके नियमों के अनुसार की जाएगी।

3. एतद्वारा आपको आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख का या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।

4. एतद्वारा आपको आगे की कार्यवाही के लिए 25/03.2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित भुगतान के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस सूचना के तुरंत बाद की अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना, चार्ज और अन्य प्रक्रियाओं की तारीख के संबंध में और देय राशि की वसुली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों में खर्च की गई समस्त लागत, शुल्क और व्यय।

आज दिनांक 09/12/2025को मेरे हस्ताक्षर और अधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

शैलेंद्र कुमार तोमर वसुली अधिकारी-1
ऋण वसुली अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपकारण A Government of India undertaking

एनएवी सहारनपुर शाखा, पता: न्यू आवास विकास कॉलोनी, दिल्ली रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, ईमेल आईडी: ubin0549916@unionbankofindia.bank

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

संदर्भ: सरफेरिवा: 499106680250119 दिनांक: 06.10.2025 स्थान: सहारनपुर

प्रति,
1. ऋणकर्ता/गण:
(क) श्री पुनीत अनेजा पुत्र अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
(ख) श्रीमती कमलेश्वरी रानी अनेजा पत्नी अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
2. गारंटर/गण: (क) श्री चंद्र अनेजा पुत्र अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
(ख) श्री अमोल खुराना पुत्र इंद्र लाल खुराना, निवासी: 2बी/1082/2 सिंह मंदिर, नवीन नगर, सहारनपुर-247001

श्रीमान/श्रीमती,
वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्भुगतन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(3) के अंतर्गत सूचना।
आप, यहाँ संशोधित पताधारक संख्या 1 ने हमारी एन.ए.वी. सहारनपुर शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाओं का लाभ उठाया है और बकाया राशि/किस्त/ब्याज का भुगतान करने या खातों का संतोषजनक ढंग से चलायें करने में विफल रहे हैं। इसलिए, आप की पहाचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों के दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खातों को 26.09.2025 को गैर-निष्पादित परिस्थिति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आपके खातों में कुल रु. 13,40,618.05 (रुपये तेरह लाख बीस हजार छह सौ अठारह और पांच पैसे मात्र) की राशि बकाया है।
उपरोक्त खातों के संबंध में आप पताधारक सं. 1 की ओर से बैंक को देय राशि का विवरण इस प्रकार है:

सुविधा का प्रकार	26.09.2025 के अनुसार बकाया राशि	एनपीए की प्रभावी तिथि से 06.10.2025 तक अपयुक्त ब्याज	दंडात्मक ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वसूल की गई लागत/ शुल्क	कुल देयराशिमां
आवास ऋण	₹ 13,40,618.05	₹. 66,549.98	---	₹. 4,750.00	₹. 14,11,918.03
कुल देयराशिमां					₹. 14,11,918.03

बैंक को देय या भविष्य में देय होने वाली धनराशि के पुनर्भुगतान को सुरक्षित करने के लिए, श्री पुनीत अनेजा और श्रीमती कमलेश्वरी रानी अनेजा ने 17.06.2017 को दस्तावेज निष्पादित किए थे और नीचे वर्णित अचल संपत्ति के माध्यम से प्रतिभूति हित सुचित किया था:

बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

(1) भुगतन पर रिजर्व एक पूर्ववर्ती व्यावसायिक दुकान (नंबर 4), तिलक भेटफाल 14.22 वर्ग गज या 11.89 वर्ग मीटर है। माप: पूर्व- 8 फीट, पश्चिम- 8 फीट, उत्तर- 16 फीट, दक्षिण- 16 फीट। यह एनपीए नंबर 5/4671-1/13 का हिस्सा है, छोट लडित, छत के अतिरिक्त के बिना, आंतरिक विभाग व छत सहित और हलके संशोधित सभी अधिकारों के साथ, मोहल्ल- अजिंठाखान खलाण (अजिंथा), पश्चिम - दीवार बंधक, पश्चिम- दीवार बंधक, पश्चिम- दीवार बंधक, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: पूर्व - रास्ता नं.11 फीट 6 इंच चौड़ी (कॉमन), पश्चिम - दीवार बंधक, जिसके बाद अन्य की संपत्ति, उत्तर - दीवार सोल्ड, जिसके बाद दुकान नंबर-32 (स्वामी: आशु मिश्रा), दक्षिण - राजा दीवार, जिसके बाद विक्रता की दुकान नंबर-3
अतः, आपके वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्भुगतन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत रु. 14,11,918.03 (रुपये बीसह लाख सत्रह हजार छह सौ अठारह और बीस पैसे मात्र) की राशि, साथ ही आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार भुगतान दर पर आपको का ब्याज और शुल्क चुकाने के लिए बुलगाया जाता है और कहा जाता है कि इस सूचना की प्रतिलिपि की तारीख से 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण भुगतान करें अन्यथा हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए बाध्य होंगे।
अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस सूचना की प्रतिलिपि पर आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को निष्पादन या हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित किया जाता है।
सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आपका ध्यान सफरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
आपका विद्यासपात्र, प्राधिकृत अधिकारी

भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आसिस्ट रिक्वेरी शाखा-1
प्रभात तल 23, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली-110015
दूरभाष: 011-25419177, 25412977, ईमेल: sbi.051869@sbi.co.in

कच्चा सूचना
(सुरक्षा हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जनकित, अधोहस्ताक्षरी भारतीय स्टेट बैंक के अधिभूत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन निगम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एसबीआई, तनावग्रस्त आसिस्ट वसुली शाखा, नजफगढ़ रोड (शाखा कोड 051869) नई दिल्ली 110015 द्वारा दिनांक 31.12.2025 को एक मांग नोटिस जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता(सी) - (1) मेरसई नवीन डट्ट हाउस, (2) श्रीमती रेनु साहानी और (3) श्री राकेश साहनी को उक्त मांग नोटिस में उल्लिखित राशि, जो कि रु. 47546250.82 (चार करोड़ पचासह लाख छियासी हजार दो सौ पचास रुपये और ब्यासी पैसे मात्र) 31.12.2025 तक की राशि, भविष्य के ब्याज और लागतों सहित, के प्रभार के अधीन होगा।

कर्मचदार/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एतद्वारा कर्मचदार/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 4 उक्त नियमों के निगमावली के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उक्त प्रवर्तन शक्तियों को इस्तेमाल के अंतर्गत सम्पत्ति का कब्जा 18.03.2026 को लिया है।

कर्मचदार/गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि ये संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, तनावग्रस्त आसिस्ट वसुली शाखा, 23, नजफगढ़ रोड, जेजीरा प्लांट/ओवर के पास, नई दिल्ली का ब्याज रुपये 47546250.82 (चार करोड़ पचासह लाख छियासी हजार दो सौ पचास रुपये और ब्यासी पैसे मात्र) 31.12.2025 तक की राशि, भविष्य के ब्याज और लागतों सहित, के प्रभार के अधीन होगा।

कर्मचदार का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिस्थितियों को मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण:

साथिक बंधक फेडरटी भूमि एवं वन, जोकि पंजाब नं. 17-3/860(6), खसरा नं. 170 एफआई और 48/2, मोहल्ला नवाब नगर, मेरठ रोड, हापुर-245101 में स्थित कुल क्षेत्रफल 477.78 वर्ग गज, यह सम्पत्ति श्रीमती राकेश साहनी पुत्र रजु चंद साहनी के नाम पर है। बिज्जी विलेज दिनांक 31.03.1995 क्र.सं. 001, बिज्जी विलेज दिनांक 10.01.1995, क्र.सं.11 विजय विलेज के अनुसार सीमाएँ:
पूर्व: श्रीमती साहनी साहनी की संपत्ति, पश्चिम: श्रीमती रेनु साहनी की संपत्ति
उत्तर: आदेशपर लाल जैनी की संपत्ति, दक्षिण: 16 फुट चौड़ा रास्ता

दिनांक: 18-03-2026 स्थान: हापुर

प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

यूफ्लेक्स यूफ्लेक्स लिमिटेड
A part of your daily life'
CIN : L74899DL1988PLC032166
रजिस्टर्ड ऑफिस: 305, पृथ्वी तल, मनोत कॉन्डर, पम्पहाउ एक्वेज, गेट कलाश-1, नई दिल्ली - 110048
फोन नं.0: 011-26440917, 011-26440925 फैक्स: 011-26216922
वेबसाइट: www.uflexltd.com ई-मेल: secretarial@uflexltd.com

शेयरधारकों को सूचना

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमेटेरियलाइजेशन के लिए विशेष नोका

सेबी के परिपत्र संख्या HO/38/13(11)2026-MIRSD-POD/3750/2026, दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, 01 अप्रैल, 2019 से पहले बंधे/ खरीदे गए भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमेटेरियलाइजेशन (डीमेट) के अनुभव जमा करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है।

यह विशेष विंडो शेयरधारकों के लिए 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए - **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक** - विशेष रूप से भौतिक शेयरों के ट्रांसफर और डीमेटेरियलाइजेशन के अनुभवों को, पूरे दस्तावेजों के साथ, दोबारा जमा करने के लिए खोली गई है।

इस विशेष विंडो की उपलब्धता को समझने के लिए नीचे दी गई सारिका में देखा जा सकता है।

हस्तांतरण विलेख की निष्पादन तिथि	क्या 1 अप्रैल, 2019 से पहले स्थानांतरण के लिए आवेदन किया गया था?	क्या मूल सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध है?	क्या आप मौजूदा विंडो में आवेदन जमा करने के पात्र हैं?
01 अप्रैल, 2019 से पूर्व	हाँ (यह एक नया आवेदन है)	हाँ	✓
	हाँ (इसे पहले अस्वीकार/वापस कर दिया गया था)	हाँ	✓
	हाँ	नहीं	X
	नहीं	नहीं	X

कृपया ध्यान दें कि हस्तांतरणकर्ता और हस्तांतरित की बीच विवाद से जुड़े मामलों को, साथ ही IEPF को हस्तांतरित की गई प्रतिभूतियों का, इस विंडो के अंतर्गत प्रसंकरण के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

जो शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे मूल सिक्वियरिटी सर्टिफिकेट, ट्रांसफर डीड और ऊपर बताए गए सफुल्ल में लिस्टेड अन्य सभी दस्तावेज कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, यानी BEETAL Financial & Computer Services Pvt-Ltd., BEETAL HOUSE, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 को जमा करें। फोन: 011-42959000-09, 011-29961281-283, 26051061, 26051064 ईमेल: beetalrta@gmail.com वेबसाइट: https://beetal.in/

कृपया ध्यान दें कि ये शेयर अनिवार्य रूप से हस्तांतरित के खाते में केवल डीमेट प्रारूप में ही जमा किए जाएंगे, और शेयर हस्तांतरण के पंजीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए "लॉक-इन" में रहेंगे।

इस लॉक-इन अवधि के दौरान इन प्रतिभूतियों का हस्तांतरण/प्रशाधिकार विहित करना/गिरवी नहीं किया जा सकेगा।

कृते यूफ्लेक्स लिमिटेड,
ई/-
रिजिस्ट्री चीवरी
सीकियर वाइस प्रिजिडेंट-सेक्रेटेरियल
एज्ड कंपनी सेक्रेटरी
ए.सी.एस. 19966

दिनांक: 19.03.2026
स्थान: नोएडा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपकारण A Government of India undertaking

सहारनपुर मुख्य शाखा, पता: अनांत बिल्डिंग, रेलवे रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, संपर्क नंबर: ईमेल आईडी: ubin0530654@unionbankofindia.bank

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

संदर्भ: सरफेरिवा: 306506810056025 दिनांक: 15.12.2025 स्थान: सहारनपुर

सेवा में,
1. उधारकर्ता: (क) श्री राम गोपाल सिंह पुत्र प्रताप सिंह (आवेदक) 1बी/6825 गली संख्या-7 नवीन नगर मितल आटा चक्की के पास, सहारनपुर-247001
2. गारंटर: श्रीमती अनीता सिंह पत्नी राम गोपाल सिंह,1बी/6825 गली नंबर-7 नवीन नगर, मितल आटा चक्की के पास, सहारनपुर-247001
महोदय/महोदया,
वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के साथ पठित धारा 13(3) के तहत नोटिस।
इस नोटिस के प्रावधानों नंबर 1 ने हमारे सहारनपुर मुख्य शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाएँ ली थीं और देय राशि/किस्त/ब्याज का भुगतान करने/खातों का संतोषजनक ढंग से चलायें करने में विफल रहे हैं, इसलिए भारतीय रिजर्व बैंक के आग्रह पहाचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों के दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खातों को 31/10/2025 को अनुपयोगी परिस्थिति (गैर-निष्पादित परिस्थिति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आपके खातों/खातों में 50,17,320.34 रुपये (पचास लाख सत्रह हजार तीन सौ बीस रुपये और बीस पैसे मात्र) की राशि बकाया है।
उपरोक्त खातों के संबंध में आपमें से प्राप्तकर्ता नंबर 1 द्वारा बैंक को देय राशि का विवरण इस प्रकार है:

सुविधा का प्रकार	31.10.2025 तक बकाया राशि	31.10.2025 तक लागू न किया गया ब्याज	दंडात्मक ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वसूल की गई लागत/प्रकार	कुल बकाया
एसीटीएफ आवास ऋण साधारण	₹ 49,85,029.34	32,291.00	---	---	₹ 50,17,320.34
कुल बकाया:					₹ 50,17,320.34

कैंक को देय या भविष्य में देय होने वाली राशि के पुनर्भुगतान को सुरक्षित करने के लिए, राम गोपाल सिंह व श्रीमती अनीता सिंह ने 24.06.2021 को दस्तावेज निष्पादित किए और निम्न प्रावधान से सुरक्षा हित स्थापित किया: नीचे वर्णित अवलंब संपत्ति का बंधक:
(1) खसरा संख्या-1463, वेक दादा शिवपुरी दर आबादी ओझपुरा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित सम्पत्ति। सीमाएँ - पूर्व - 20 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम - बिक्रता की संपत्ति, उत्तर - विक्रता की संपत्ति, दक्षिण - बिक्रता की संपत्ति।
अतः, आपके वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत रु. 50,17,320.34 रुपये (पचास लाख सत्रह हजार तीन सौ बीस रुपये और बीस पैसे मात्र) की राशि के साथ-साथ आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों की शर्तों और नियमों के अनुसार संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क का भुगतान करने के लिए कहा जाता है और इस सूचना की प्रतिलिपि के 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारियों को पूर्ण रूप से निर्वहन करें। ऐसा न करने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए बाध्य होंगे। अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस सूचना की प्रतिलिपि पर आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों का निष्पादन या लेन-देन करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है।
आपका ध्यान सुरक्षित परिस्थितियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सफरफेसी की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
आपका भवदीय, प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपकारण A Government of India undertaking

एनएवी सहारनपुर शाखा, पता: न्यू आवास विकास कॉलोनी, दिल्ली रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001, ईमेल आईडी: ubin0549916@unionbankofindia.bank

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

संदर्भ: सरफेरिवा: 499106680250119 दिनांक: 06.10.2025 स्थान: सहारनपुर

प्रति,
1. ऋणकर्ता/गण:
(क) श्री पुनीत अनेजा पुत्र अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
(ख) श्रीमती कमलेश्वरी रानी अनेजा पत्नी अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
2. गारंटर/गण: (क) श्री चंद्र अनेजा पुत्र अविनाश चंद अनेजा, निवासी: 6/6026 विष्णु धाम, न्यू माधव नगर, सहारनपुर-247001
(ख) श्री अमोल खुराना पुत्र इंद्र लाल खुराना, निवासी: 2बी/1082/2 सिंह मंदिर, नवीन नगर, सहारनपुर-247001

श्रीमान/श्रीमती,
वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्भुगतन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(3) के अंतर्गत सूचना।
आप, यहाँ संशोधित पताधारक संख्या 1 ने हमारी एन.ए.वी. सहारनपुर शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाओं का लाभ उठाया है और बकाया राशि/किस्त/ब्याज का भुगतान करने या खातों का संतोषजनक ढंग से चलायें करने में विफल रहे हैं। इसलिए, आप की पहाचान और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों के दिशानिर्देशों के अनुसार, आपके खातों को 26.09.2025 को गैर-निष्पादित परिस्थिति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आपके खातों में कुल रु. 13,40,618.05 (रुपये तेरह लाख बी